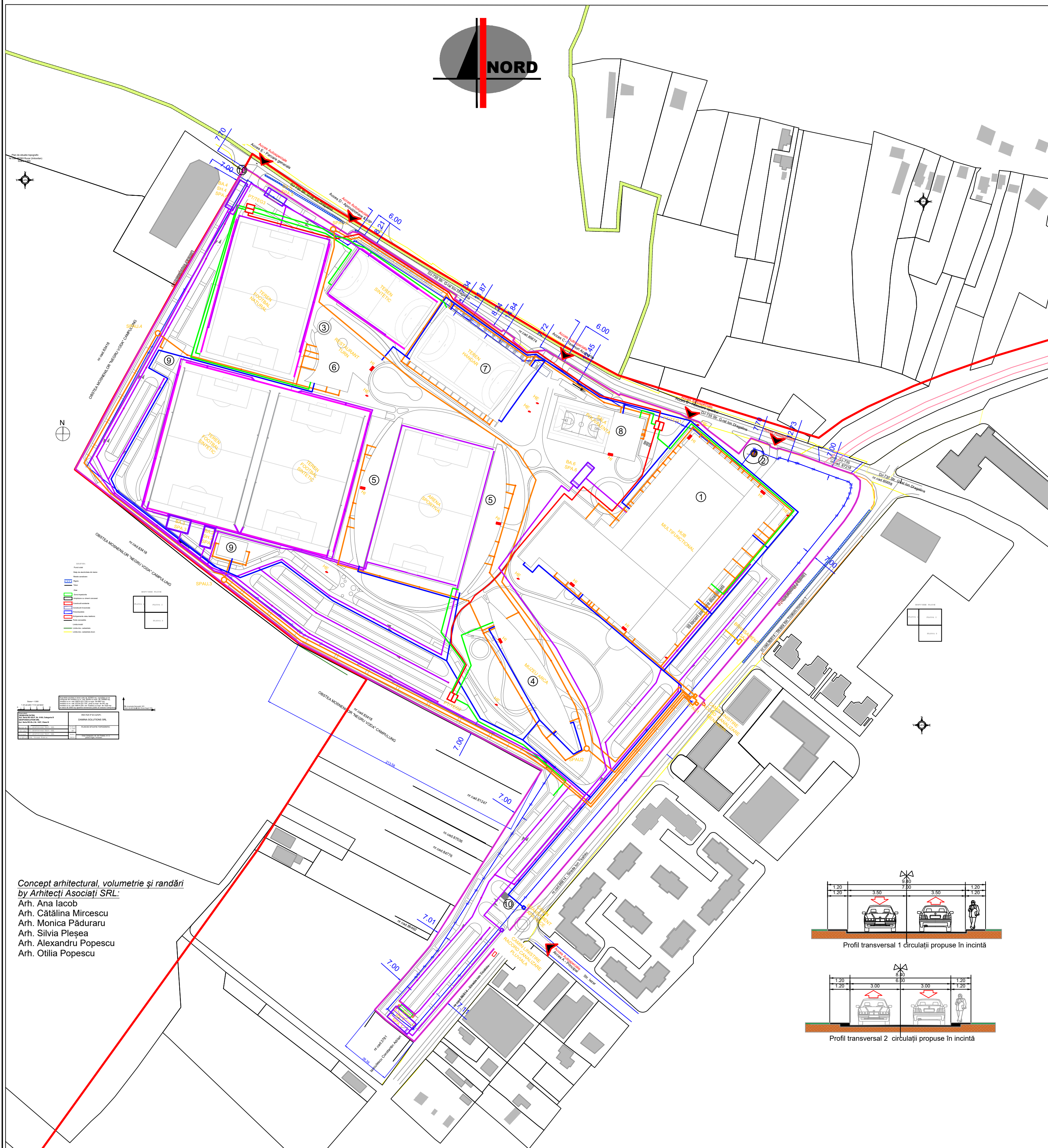
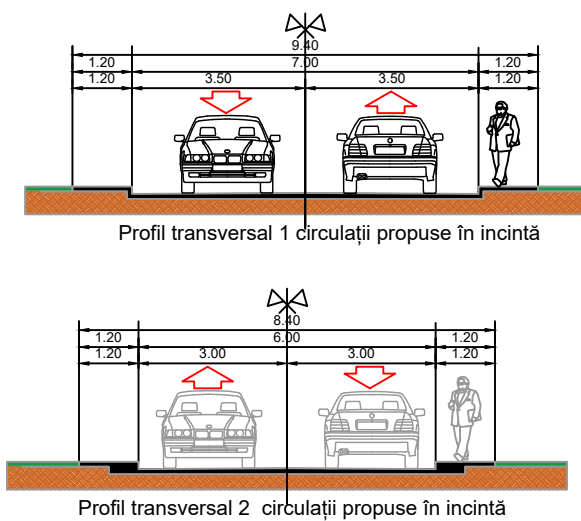


STUDIU DE OPORTUNITATE pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL - CONVERSIE SIT INDUSTRIAL ÎN BAZĂ SPORTIVĂ ”
in Str. Ion Țicăloiu Nr.2, Municipiul Câmpulung, Județul Arges



Concept arhitectural, volumetrie și randări
by Arhitecți Asociați SRL:
Arh. Ana Iacob
Arh. Cătălina Mircescu
Arh. Monica Păduraru
Arh. Silvia Pleșea
Arh. Alexandru Popescu
Arh. Otilia Popescu



REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
SC. 1:2500

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI MAXIMI ADMISI
P.O.T. maxim propus = 50.00% (din care maximum 25% va fi prevăzut pentru clădiri propriu-zise, iar restul de suprafață va fi alocată amenajărilor și dotărilor sportive la sol)
C.U.T. maxim propus = 0.50 ADC/ mp
R.U.T. maxim de înălțime = P+5Ep(Rh max. 22.00 m la cornisa la construcțiile propuse)
Hmax la construcția existentă COȘ DE FUM (123.00m) se va menține
Hmax la construcția CASTEL APĂ (45.00m), rezultată din construcția existentă castel apă (40.00m) ce se va majora cu 5.00m

- Limită UAT
- Limită intravilan
- Limită parcelă
- Limită edificabil propus
- Oglinda apa
- Terenuri sport
- Construcții
- 1 Clădire multifuncțională - HUB
- 2 Castel apă existent
- 3 Coș de fum existent
- 4 Muzeu
- 5 Tribune acoperite
- 6 Cămină restaurant
- 7 Teren acoperit
- 8 Sală polivalentă
- 9 Cazare P+5E
- 10 Cabină poartă
- 11 19 Parcări acoperite

- LEGENDA
- CABLU MEDIE TENSIUNE;
 - CABLU JOASA TENSIUNE;
 - CANALIZARE MENAJERA GRAVITATIONALA;
 - CANALIZARE MENAJERA POMPATA;
 - CANALIZARE PLUVIALA GRAVITATIONALA;
 - CANALIZARE PLUVIALA POMPATA;
 - RIGOLE CANALIZARE PLUVIALA;
 - CONDUCTA GAZ;
 - APA RECE MENAJERA;
 - BA - BAZIN RETENTIE APA PLUVIALA
 - SH - SEPARATOR HIDROCARBURI
 - SPA - STATIE POMPARE APA PLUVIALA
 - SPAU - STATIE POMPARE APE UZATE
 - PT/TEG - POST DE TRANSFORMARE/ TABLOU ELECTRIC GENERAL
 - HE - HIDRANT EXTERIOR
 - HI - HIDRANT INTERIOR
 - GURA DE SCURGERE APA PLUVIALA TIP GEIGER

GRAPHISOFT SOFTWARE LICENCE AGREEMENT 3-1044114	S.C CONSULTING URBAN PROIECT GRUP S.R.L CUI 22829205, Cod fiscal: J03/2395/2007, Municipiul Pitesti, Județul Arges Tel: 0248/224119, Mobil: 0724/522789		Beneficiar: SC DAMINA SOLUTIONS SRL Denumire pr.: CONVERSIE SIT INDUSTRIAL ÎN BAZĂ SPORTIVĂ Amplasament: Str. ION ȚICĂLOIU Nr.2, CF 88744 Municipiul CÂMPULUNG, Județul ARGEȘ Specialitate: URBANISM Denumire plan: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARĂ	Numar proiect 1/2125 Plan Urbanistic Zonal U06
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:2500 August 2025	
Sef Proiect	Arh. Mariana Dascalu			
Proiectat	Ing. Cristian Meca			
Pr.Arh	Arh. Ioan Alexandru Dascalu			
Desenat	Bogdan Simionescu			